



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
2 Llys Cadwyn
Stryd Taf
Pontypridd, CF37 4TH

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Democratic Services (07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 8FED CHWFROR, 2024** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD [OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD](#) SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 6 CHWFROR 2024, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 11.01.24

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 11.01.24 yn rhai cywir.

5 - 8

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 21/1331

Adeiladu cyfadeilad iechyd a man gyda chyfleusterau cysylltiedig a fydd yn cynnwys dosbarthiadau defnydd A3, D2 a Sui Generis ac unioni 52no. Maes Parcio Ychwanegol. (Ffin Llinell Goch Diwygiedig wedi dod i law 08/07/22) (Disgrifiad diwygiedig wedi dod i law 08/07/22) (Dadansoddiad o'r llwybr i gerbydau a manylion y maes parcio wedi dod i law 09/09/22)

**Tŷ MAELWG, HEOL YN ARWAIN AT DREM Y GOEDWIG,
YNYSMAERDY, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 9JS**

9 - 26

6. CAIS RHIF: 23/1052

Newid defnydd o dŷ llety a byngalo ategol i ganolfan adsefydlu cyffuriau ac alcohol breswyl (Defnydd Dosbarth C2).

**Tŷ LLETY FIFTH AVENUE, FIFTH AVENUE, YSTAD
DDIWYDIANNOL HIRWAUN, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9UN**

27 - 42

7. CAIS RHIF: 23/1198

Datblygu 10 annedd fforddiadwy a gwaith cysylltiedig.
**DKS TRIMMINGS LTD, CILGANT CATRIN, CYMER, PORTH, CF39
9AF**

43 - 58

8. CAIS RHIF: 23/0733

Adnewyddu Pont Heol Berw. (Rhan 3 o'r gwaith y mae'r cais yma'n ei gefnogi) (Manylion draenio diwygiedig, Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth (HIA) a llai o waith argloddio a chadw coed - wedi dod i law 15/11/2023), **Pont Heol Berw (Y Bont Wen), Pontypridd.**

59 - 70

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

9. CAIS RHIF: 23/1056/10

4 tŷ pâr ac 1 annedd ar wahân (Ailgyflwyno cais rhif 21/0373/10), **TIR
RHWNG RHIFAU 37 I 43 HEOL TREBANOG, TREBANOG, CF39 9EP**

71 - 90

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

**10. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 15/01/2024 – 26/01/2024.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

91 - 102

11. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd